

## **EXECUTORIALE VERKOOP/ FINDISHI** **donderdag 13 juni 2024**

Op donderdag **13 juni 2024**, om of omstreeks **10:00 uur**, zal ten overstaan van mr. A.E. Gosselaar, notaris ter standplaats Curaçao, diens waarnemer of plaatsvervanger, te zijne kantore aan Mercuriusstraat 15, Curaçao, dan wel een nader te bepalen locatie, de executoriale openbare verkoop als bedoeld in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek worden gehouden van:

1. het appartementsrecht, uitmakende het een/tiende (1/10) onverdeeld aandeel in de gebouwen met toebehoren en de daarbij behorende percelen grond, kadastraal bekend als Afdeling 5, Sectie 3S, nummers 162, 163 en 164 ter grootte van negenhonderd vijfendertig vierkante meter (935m<sup>2</sup>), negenhonderd vijfenveertig vierkante meter (945m<sup>2</sup>) en negenhonderd veertig vierkante meter (940m<sup>2</sup>), complexaanduiding **5-3S-902A** appartementsindexnummer **1**, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte aangeduid met nummer **1**;
  2. het appartementsrecht, uitmakende het een/tiende (1/10) onverdeeld aandeel in de gebouwen met toebehoren en de daarbij behorende percelen grond, kadastraal bekend als Afdeling 5, Sectie 3S, nummers 162, 163 en 164 ter grootte van negenhonderd vijfendertig vierkante meter (935m<sup>2</sup>), negenhonderd vijfenveertig vierkante meter (945m<sup>2</sup>) en negenhonderd veertig vierkante meter (940m<sup>2</sup>), complexaanduiding **5-3S-902A** appartementsindexnummer **2**, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte aangeduid met nummer **2**;
  3. het appartementsrecht, uitmakende het een/tiende (1/10) onverdeeld aandeel in de gebouwen met toebehoren en de daarbij behorende percelen grond, kadastraal bekend als Afdeling 5, Sectie 3S, nummers 162, 163 en 164 ter grootte van negenhonderd vijfendertig vierkante meter (935m<sup>2</sup>), negenhonderd vijfenveertig vierkante meter (945m<sup>2</sup>) en negenhonderd veertig vierkante meter (940m<sup>2</sup>), complexaanduiding **5-3S-902A** appartementsindexnummer **4**, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte aangeduid met nummer **4**;
  4. het appartementsrecht, uitmakende het een/tiende (1/10) onverdeeld aandeel in de gebouwen met toebehoren en de daarbij behorende percelen grond, kadastraal bekend als Afdeling 5, Sectie 3S, nummers 162, 163 en 164 ter grootte van negenhonderd vijfendertig vierkante meter (935m<sup>2</sup>), negenhonderd vijfenveertig vierkante meter (945m<sup>2</sup>) en negenhonderd veertig vierkante meter (940m<sup>2</sup>), complexaanduiding **5-3S-902A** appartementsindexnummer **7**, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte aangeduid met nummer **7**;
  5. het appartementsrecht, uitmakende het een/tiende (1/10) onverdeeld aandeel in de gebouwen met toebehoren en de daarbij behorende percelen grond, kadastraal bekend als Afdeling 5, Sectie 3S, nummers 162, 163 en 164 ter grootte van negenhonderd vijfendertig vierkante meter (935m<sup>2</sup>), negenhonderd vijfenveertig vierkante meter (945m<sup>2</sup>) en negenhonderd veertig vierkante meter (940m<sup>2</sup>), complexaanduiding **5-3S-902A** appartementsindexnummer **9**, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte aangeduid met nummer **9**;
  6. het appartementsrecht, uitmakende het een/tiende (1/10) onverdeeld aandeel in de gebouwen met toebehoren en de daarbij behorende percelen grond, kadastraal bekend als Afdeling 5, Sectie 3S, nummers 162, 163 en 164 ter grootte van negenhonderd vijfendertig vierkante meter (935m<sup>2</sup>), negenhonderd vijfenveertig vierkante meter (945m<sup>2</sup>) en negenhonderd veertig vierkante meter (940m<sup>2</sup>), complexaanduiding **5-3S-902A** appartementsindexnummer **10**, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte aangeduid met nummer **10**,
- allen gelegen aan de **Dr. M.J. Hugenholtzweg zonder nummer (Vredenberg Business Center)**.

De zes (6) bedrijfsruimten/appartementsrechten zullen in beginsel tezamen, als één geheel, worden geveild.

De inzetprijs voor de zes (6) bedrijfsruimten/appartementsrechten tezamen bedraagt:

**Naf. 1.095.000,00 (één miljoen vijfnegentigduizend Gulden Nederlands Antilliaans Courant).**

Indien er geen gegadigden zijn voor de zes (6) bedrijfsruimten/appartementsrechten tezamen, zullen de bedrijfsruimten/appartementsrechten in dezelfde zitting separaat worden geveild.

In dat geval bedraagt de inzetprijs per bedrijfsruimte/appartementsrecht:

**Naf. 250.000,00 (tweehonderd vijftigduizend Gulden Nederlands Antilliaans Courant).**

Tot 14 dagen vóór de verkoopdatum kunnen onderhandse schriftelijke biedingen worden gericht aan het adres van voornoemde notaris. Biedingen zullen worden behandeld overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek zonder dat echter de executant gehouden is op een bieding in te gaan.

Alle geïnteresseerden dienen zich aan te melden door een e-mail te sturen naar [auctions@staatnotariaat.com](mailto:auctions@staatnotariaat.com) of te bellen naar +599 9 462 8111. Aanmelding is mogelijk tot en met 12 juni 2024 en dient de volgende informatie te vermelden: voor- en achternaam, telefoonnummer, e-mailadres en het object waarin men interesse heeft. Het vertonen van een geldig legitimatiebewijs is verplicht.

De executant behoudt zich het recht voor de veiling uit te stellen en op te houden zonder de verplichting daarvoor de reden(en) te noemen. Tevens behoudt de executant zich het recht voor de locatie van de veiling te veranderen. Een wijziging in de locatie van de veiling zal uiterlijk één (1) dag vóór de veiling bekend worden gemaakt.

De veiling zal plaatsvinden in één zitting bij opbod en afslag, welke na elkaar worden gehouden.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot: